



Aus Alt mach Neu: Die in die Jahre gekommene Immobilie in der Burggasse (Bild links) erstrahlt in neuem Glanz (Bild rechts).

➤ *Revitalisierung*

Historischer Altbau wird Deluxe-Boutique-Hotel

Böhm Stadtbaumeister baut ein typisch historisches Gründerzeithaus in ein hochmodernes 5-Sterne-Boutique-Hotel samt „hotel-serviced“ High-End-Residences um.

Ende 2010 erwarb die Sans Souci-Group unter CEO Norbert Winkelmayr die historische Immobilie in der Burggasse 2 im 7. Wiener Gemeindebezirk. Aus dem historischen Altbestand sollte ein individuelles Boutique-Hotel mit starkem persönlichen Touch und hochwertigem Service sowie 15 „hotel-serviced“ High-End-Residences samt Penthouse und Wellness-Oase entstehen. Nach Abschluss der Planung Anfang 2011 erhielt die Firma Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH den Auftrag über Teilgeneralunternehmerleistungen (ohne HKLS und E-Technik sowie Aufzüge).

Die Umbauarbeiten begannen im Februar 2011, wobei aufgrund der knappen Bauzeit Dachgeschoßausbau und -aufstockung sowie die äußerst komplexen

tiefbautechnischen Maßnahmen für Tiefgarage und Wellnessbereich zeitgleich durchgeführt werden mussten. Die Errichtung von 65 Hotel-Suiten, 15 Luxus-Appartements, eines Fitness-Centers mit Schwimmbekken, eines Lebensmittelmarktes und 19 Tiefgaragenplätzen im neu zu errichtenden zweiten Untergeschoß erforderten viel Fingerspitzengefühl sowie höchste Bautechnik. Darüber hinaus wurden vom Auftraggeber während der Bauzeit Stardesigner aus England engagiert, die diverse Planungsänderungen einbrachten, welche in das enge Bauzeitkonzept einzupassen waren.

Die Dach- und Tiefgaragengleiche wurde Ende 2011 feierlich begangen. Die Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH hat langjährige Erfahrung im Bereich der Umsetzung von komple-

xen Bauvorhaben in der Revitalisierung und ist hochflexibel in der Leistungserbringung, erklärt Walter Burger, als verantwortlicher Bereichsleiter der Böhm Stadtbaumeister.

Der Umbauabschluss des Gesamtgebäudes und die Eröffnung des Deluxe-Hotels sind für Ende 2012 geplant. □

➤ **ECKDATEN** ◀

- **Bruttogeschoßflächen:** ca. 9.000 m²
- **Auftragssumme:** ca. 16 Mio. Euro
- **Baubeginn:** Februar 2011
- **Fertigstellung:** November 2012
- **Unternehmen:** Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH
- **Auftraggeber:** Sans Souci-Group