

➤ *Raiffeisenhaus am Wiener Donaukanal*

Multifunktionaler Fassadenbau

Moderne Fassadenelemente sorgen gemeinsam mit einer zeitgemäßen, oft spektakulären Formensprache für das optische Erscheinungsbild ganzer Stadtteile – vor allem in den urbanen Segmenten Office und Infrastruktur. Dabei gilt es, Attraktivität mit Effizienz zu einem idealen Ganzen zu vereinen. Schließlich muss die Gebäudehülle einerseits die Intentionen des Bauherrn bzw. der Nutzer nach außen korrespondieren, andererseits wichtige Funktionen in puncto Energetik, Facilitymanagement und Raum- bzw. Arbeitsklima erfüllen.



In rund neun Monaten wurden 1.065 Fassadenelemente gefertigt und mit Sondertransporten zur Baustelle gebracht.

Die 11.000 m² große Fassade des Raiffeisenhauses Wien wurde als doppelschalige Klimaschutzfassade konstruiert und umgesetzt. Insgesamt besteht die Fassade aus über 1.000 Einzelteilen, von dem jedes rund eine Tonne schwer ist. Eine Dreifach-Isolierverglasung sorgt trotz der großen Fensterflächen für einen optimalen Dämmwert und sehr geringe Energieverluste. Um einer möglichen Überhitzung entgegenzuwirken, helfen »intelligente« Sonnenschutzelemente für



eine optimierte Tageslichtausnutzung wodurch Blendungen großteils vermieden werden.

In rund neun Monaten wurden die 1.065 Fassadenelemente gefertigt und

mit Sondertransporten zur Baustelle gebracht. Durch das sehr eingeschränkte Platzangebot am Donaukanal musste in einem 3-Stunden-Rhythmus *just in time* direkt vom LKW gearbeitet werden. Während die Montage der Elemente großteils in den Nachtstunden von 20 Uhr abends bis 6 Uhr in der Früh geschah, erfolgten tagsüber vier bis fünf Stockwerke darüber die Rohbauarbeiten der STRABAG Dir. AP. Dadurch wuchs die Elementfassade pro Woche um ein Geschoß.

Bei der Durchführung des Bauvorhabens erwies sich die Abwicklung des kompletten Fassadenauftrags durch die STRABAG, Dir. AO – Metallica als großer Vorteil, da von der Planung über die Produktion bis hin zur Montage alles perfekt abgestimmt werden konnte. Als Projektpartner, der Komplettlösungen anbietet und mit drei eigenen Produktionsstätten die Elemente fertigt, kreiert und realisiert die STRABAG Dir. AO – Metallica anspruchsvolle Metall- und Glasbaukonstruktionen im Fassadenbau und konstruktiven Stahlbau. Dabei prägen Qualität, Innovation und maßgeschneiderte Speziallösungen die Kompetenz. □

➤ ZAHLEN UND FAKTEN ◀

- **Bauherr:** Raiffeisenhaus Wien GesbR
- **Auftragnehmer:** STRABAG AG, Dir. AO
- **Gebäudehöhe:** 78 m
- **Klimafassadenfläche:** 11.000 m²
- **Faserzementfassade:** 3.500 m²
- **Pfosten-Riegel-Fassade:** 850 m²
- **Fensterbänder:** 470 m²
- **Elementanzahl:** 1.065 Stk.
- **Ausführungszeit:** 05/2011–12/2012
- **Auftragssumme:** 12 Mio. Euro