

editorial



Bernd Affenzeller,
Redakteur

Wahlkampfthema Wohnbau

Als Michael Spindelegger mit der Forderung nach einer Wiedereinführung der Zweckbindung der Wohnbauförderung an die Öffentlichkeit ging, überraschte er damit nicht nur den Koalitionspartner, sondern offensichtlich auch Teile der eigenen Partei.

Dabei ist es gerade in der ÖVP nicht ratsam, an den mächtigen Landesfürsten vorbei Pläne zu schmieden. Das musste auch der ÖVP-Obmann zur Kenntnis nehmen und nach einigen Tagen der stillen Einkehr das Wording dahingehend abändern, dass man das Thema Zweckbindung beim nächsten Finanzausgleich mit den Ländern verhandeln solle. Wie auch immer, es ist Michael Spindelegger unbestritten gelungen, das Thema Zweckbindung aus der einschlägigen Fachdiskussion in die breite Öffentlichkeit zu bringen. Ob das für die Sache gut oder schlecht ist, werden die nächsten Monate zeigen. Zwar wird es sich keine Partei mehr leisten können, die Themen Wohnen, Wohnbau und Wohnbauförderung zu ignorieren, es besteht aber die Gefahr, dass die Sachpolitik im parteipolitischen Hickhack auf der Strecke bleibt. Auch die Initiative Umwelt+Bauen warnt, den sozialen Wohnbau zum Wahlkampfthema zu machen. Zu groß seien die Wohn-Engpässe in ganz Österreich. Deshalb fordert man die Landeshauptleute auf, schon jetzt einer Zweckbindung der rund 900 Millionen Euro Beitragseinnahmen aus Arbeitnehmer- und Arbeitgeberbeiträgen und der 700 Millionen Euro Rückflüsse aus den Landeswohnbauförderungsdarlehen zuzustimmen. Zudem sollen im Zuge der Finanzausgleichsverhandlungen 2014 weitere Bundesmittel in der Höhe von mindestens 1,2 Milliarden Euro zweckgebunden und indexangepasst für den sozialen Wohnbau eingesetzt werden. Man darf gespannt sein.



Master Class ETICS: EUMEPS, der europäischen Dachverband der Styropor-Hersteller, lud am 18. und 19. März 2013 Mitglieder, Planer, Architekten, Immobilienentwickler und Anwender zu einer international besetzten Fachveranstaltung nach Wien, um über die aktuellsten Entwicklungen im Bereich der Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) mit EPS zu informieren und zu diskutieren. Die ausführliche Nachberichterstattung lesen Sie auf www.report.at

kommentar

Kampf dem schlechten Image. Andreas Pfeiler über die neue Luftqualitäts-Richtlinie. **seite 4**

inside

In aller Kürze. Von Alternativen, Landeshütern, Immobilien, Infrastruktur, Karrieresprünge u.v.m. **ab seite 5**

politik & bau

Fragen an die Politik. Was die Bau- und Immobilienbranche wirklich interessiert. **seite 10**

baumaschinen

Eine Branche unter Druck. Warum die Talsohle für Baumaschinenhersteller und -händler noch nicht erreicht ist. **seite 12**

interview

Hochrisikobereich Bauwirtschaft. Wilfried Lehner, Leiter Stabsstelle Finanzpolizei, erklärt, warum gerade die Bauwirtschaft so anfällig ist für Schwarzarbeit, Betrug und Lohndumping. **seite 16**

schwerpunktholz

Kreuz & quer. Kurze Bauzeiten, gute Statik, hohe Vorproduktion: Die Vorteile von Brettsperholz. **seite 20**

konjunktur

Das sagen die Interessensvertreter. Bauaffine Innungen und Fachverbände ziehen Bilanz und blicken in die Zukunft. **seite 26**

energie

Natur (fast) pur. Der Siegeszug der Wärmepumpe. **seite 30**

planung

Building Information Modeling. Warum BIM die Zukunft gehört. **seite 34**

wohnbau

Wahlkampfthema Wohnen: Der Vorstoß von ÖVP-Obmann Spindelegger bringt das Thema Wohnen zurück in die Politik. **seite 36**

impresum

Herausgeber und Chefredaktion: Dr. Alfons Flatscher [flatscher@report.at] Verlagsleitung: Mag. Gerda Platzer [platzer@report.at] Chef vom Dienst: Mag. Bernd Affenzeller [affenzeller@report.at] Autoren: Mag. Karin Legat; Valerie Uhlmann, Bakk; Martin Szelgrad; Lektorat: Mag. Rainer Sigi Layout: Report Media LLC Produktion: Report Media LLC Druck: Styria Medieninhaber: Report Verlag GmbH & Co KG, Nattergasse 4, 1170 Wien
Telefon: (01) 902 99 Fax: (01) 902 99-37 Jahresabonnement: EUR 40,- Aboservice: Telefon: (01) 902 99 Fax: (01) 902 99-37 E-Mail: office@report.at Website: www.report.at



qualityaustria
Erfolg mit Qualität

Quality Austria
Trainings-, Zertifizierungs- und Begutachtungs GmbH

Customer Service Center
Am Winterhafen 1/1, 4020 Linz
Tel.: (+43 732) 34 23 22

www.qualityaustria.com